

COMUNE DI SOLARINO

Libero Consorzio Comunale di Siracusa
SETTORE TECNICO

SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI PER L'ANNO 2025

RELAZIONE

Il sottoscritto Ist. Amm. Dott. Cristiano Rau, Responsabile Unico di Progetto per il servizio in oggetto indicato, incaricato con determina del Capo dell'U.T.C. n. 313 del 09/10/2024, relaziona quanto segue:

VISTO che il contratto d'appalto stipulato con Società -FERRO SERVIZI srl- via Trieste 308 – Caltanissetta, P. I.14046471000, relativo al servizio di pulizia dei locali e servizi adibiti ad usi propri comunali per l'anno in corso, andrà a scadere il 31.12.2025;

VISTA la necessità di assicurare la continuità del servizio di che trattasi;

ATTESO che il servizio dovrà svolgersi nei seguenti locali:

- Palazzo Comunale;
- Locali di Via Bissolati n. 9;
- Locali Archivio Storico di via Garibaldi;
- Comando Polizia Municipale;
- Biblioteca Comunale;
- Centro Ricreativo Anziani di via P. Umberto;
- Locali e servizi Cimitero Comunale;
- Locali Struttura Sportiva Comunale "Pippo Scatà" (Tensostatico compreso);
- Locali e servizi Villa Comunale;
- Prefabbricati adibiti ad ufficio e servizi del Campo Containers di Via Donizetti;

CHE il servizio, dove attualmente vede occupate due unità lavorative in part-time, dovrà essere svolto dalla ditta appaltatrice con mezzi propri, a suo completo rischio, assicurando la completa pulizia dei locali comunali di cui al punto precedente con almeno n. 1 operaio la cui prestazione giornaliera non potrà comunque essere inferiore a n. 8 ore per il servizio completo e, n. 3 ore per il servizio ridotto (solo servizi igienici e svuotamento di tutti i cestini portarifiuti), fermo restando l'obbligo del risultato che si prefigge l'appalto di che trattasi;

CHE il servizio dovrà essere svolto su n. 5 giorni settimanali, festivi esclusi, e precisamente:

- per n. 2 giorni servizio completo di tutti i locali e servizi;
- per n. 3 giorni servizio ridotto (solo i servizi igienici e lo svuotamento dei cestini portarifiuti);

CHE per i locali spogliatoi, bagni compresi, del campo sportivo, i bagni della villa comunale, i bagni del civico cimitero ed i bagni del centro anziani, il servizio dovrà essere eseguito anche di sabato e domenica, con almeno n. 1 operaio la cui prestazione giornaliera non potrà comunque essere inferiore, complessivamente, a n. 2 ore;

CHE per i prefabbricati del campo containers di via Donizetti e il tensostatico del campo sportivo, il servizio dovrà essere eseguito solo n. 1 giorno a settimana. Per i prefabbricati detto servizio dovrà essere eseguito il lunedì, dopo la fiera mercato, facendosi però carico di fornire detergente lavamani, salviette asciugamani e carta igienica per l'intera settimana;

CHE la ditta aggiudicatrice dovrà farsi carico delle attrezzature e dei materiali necessari per l'espletamento del servizio in parola nonché di fornire detergente lavamani, salviette asciugamani e carta igienica, il tutto meglio descritto nel relativo capitolato d'onere all'uopo predisposto;

CHE la pulizia dei locali e servizi e di quanto sopra specificato dovrà essere eseguita, obbligatoriamente, appena terminato l'utilizzo di ciascuna struttura e ciò vale anche nel caso di rientro pomeridiano significando che la pulizia, su tali giorni, dovrà svolgersi alla fine di detto rientro, in modo da evitare assolutamente qualsiasi interferenza con le attività lavorative svolte nelle strutture interessate;

CHE avendo riscontrato delle difficoltà nello svolgere l'intero servizio di pulizia durante l'anno 2024, si è deciso di incrementare le ore di lavoro da 28 dello scorso appalto a 29 della nuova gara;

CHE a seguito di informali indagini di mercato e visti i parametri di riferimento nonché, i ribassi offerti negli ultimi tre anni, per l'aggiudicazione del servizio in parola, ne scaturisce il seguente prospetto:

CALCOLO COSTI SERVIZIO DI PULIZIA			
	Ore lavorative	Giorni settimanali	TOTALI ORE
Servizio Completo	8	2	16
Servizio Ridotto	3	3	9
Spogliatoio Campo Sportivo Servizi del Cimitero Locali Centro Anziani Servizi Villa Comunale Biblioteca	2	2	4
	TOTALE ORE SETTIMANALI		29
	TOTALE ORE ANNUALI		1.508

PAGA ORARIA LORDA	NUMERO ORE	TOTALE
18,10 €	1508	€ 27.294,80
materiali e prodotti di consumo - a corpo		€ 500,00
utile d'impresa piu' spesa generali (15% più 10%)		€ 7.365,62
Sommano		€ 35.160,42
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		€ 100,00
SUB TOTALE		€ 35.260,42
IVA AL 22%		€ 7.757,29
TOTALE		€ 43.017,71

NE CONSEGUE

che si può ragionevolmente supporre che l'importo complessivo di € **35.260,42** oltre IVA, sia un importo adeguato da porre a base d'asta per l'anno 2025.

IN CONCLUSIONE

per l'espletamento del servizio in parola, occorre prevedere una spesa complessiva pari a € **43.565,16** IVA inclusa.

Solarino lì, 25/10/2024

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO
(Dott. Cristiano Rau)
firmato digitalmente ex D.L.gs. 82/2005 e s.m.i